



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-672/2025-24

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, predstečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja i dužnika EURO-STAN d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, OIB: 63260167122, MBS: 050038315, 4. svibnja 2026.,

riješio je

I. Tablica utvrđenih tražbina

| R. br. | Ime i prezime / Naziv vjerovnika, OIB, adresa | Iznos prijavljene i priznate tražbine (EUR) | Ovršna isprava | Pravna osnova tražbine |
|--------|---|---|--|---|
| 1. | TD KOMUNALAC d.o.o. 61888142985, Stjepana pl. Horvata 38, Slavonski Brod | 174,74 | DA | Izvadak iz poslovnih knjiga |
| 2. | Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, 18683136487, Petra Svačića 1b, Slavonski Brod | 119.992,30 | DA (za iznos od 119.992,30 EUR) | Vjerodostojna isprava (izlist dugovanja iz informacijskog sustava Porezne uprave) na 5.1.2026. Ovršne isprave: - JOPPD 25365, 25334, 25304, 25260, 25216, 25214, 25213, 25205, - PDV Obrazac za 11/2024, 12/2024, 5/2025 - PD Obrazac za 2024. godinu - Bilanca za 2024. |
| 3. | SLATINSKA BANKA d.d. 42252496579, Vladimira Nazora 2, Slatina | 559.305,29 | DA (za iznos 400.000,00 EUR i za iznos 200.000,00 EUR) | Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 500160-9077267 od 12.01.2024. godine, bjanko zadužnica (i ostala dokumentacija detaljno navedena u prijavi tražbine vjerovnika) |
| 4. | WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP dioničko društvo za osiguranje, 52848403362, Slovenska ulica 24, Zagreb | 2.630,00 | NE | Ugovor o osiguranju imovine, br. police 08-0604725-01, odgovarajuća ponuda 0819-50161363, izvadak otvorenih stavki na dan 5.1.2026. |
| 5. | PROFI BAUCENTAR d.o.o. 61095212969, Slavonska avenija 17, Zagreb | 6.194,63 | NE | |
| 6. | UNIQA OSIGURANJE d.d. 75665455333, Planinska ulica 13 A, Zagreb | 3.631,87 | NE | Ugovor o osiguranju - polica, Izvadak iz poslovnih knjiga, Ispis otvorenih stavki na dan 8.1.2026., Obračun kamata na dana 5.1.2026. |

| | | | | |
|-----|--|------------|---|---|
| 7. | A1 HRVATSKA d.o.o. 29524210204, Vrtini put 1, Zagreb | 763,14 | NE | Ugovor o pretplatničkom odnosu, šifra, prijepisi računa, IOS |
| 8. | CENTRICE ZAGREB d.o.o. 66980823600, Slavonska avenija 6, Zagreb | 22.366,42 | DA (za iznos 21.946,82 EUR) | Ugovor o zakupu poslovnog prostora i 2 parkirna mjesta i ostala dokumentacija detaljno navedena u prijavi tražbine vjerovnika |
| 9. | HRVATSKI TELEKOM d.d. 81793146560, Radnička cesta 21, Zagreb | 17,25 | NE | Izvadak iz poslovnih knjiga |
| 10. | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb | 42,23 | NE | Računi |
| 11. | HEP ELEKTRA d.o.o. 43965974818, Ulica grada Vukovara 47, Zagreb | 769,47 | NE | Ugovorni konto 2200842134 broj naloga 82001540 i dr. (detaljno navedeni u prijavi tražbine vjerovnika) |
| 12. | VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. 80805858278, Dolac 14, Rijeka | 23,35 | NE | Pružanje vodnih usluga, Izvadak iz poslovnih knjiga, Obračun zateznih kamata, računi za vodne usluge i dr. |
| 13. | GRAD OPATIJA 99455464348, Maršala Tita 3, Opatija | 1.156,67 | DA (za iznos 1.156,67 EUR) | Obračun kamata od 27.05.2025., Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.05.2025. |
| 14. | FINANCIJSKA AGENCIJA 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb | 751,48 | NE | Provedba osnova za plaćanje-prisilna naplata, ugovori o obavljanju usluga certificiranja, izvod otvorenih stavki, računi, obračun kamata, preslika ugovora o obavljanju usluga certificiranja |
| 15. | RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb | 109.703,69 | NE | Trošak ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu posl. br. Ovr-1400/23, u prilogu specifikacija troškova parničnih radnji uz dokaze o poduzetim radnjama. |
| 16. | Bojan Šikanjić 07379681618, Zametskog Korena 42B, Rijeka | 2.654,46 | NE | Ugovor o pozajmici br. 6/22 |
| 17. | Projekt Bregi d.o.o. 56101739757 Matije Gupca 41, Slavonski Brod | 650,00 | DA (za iznos 650.00 EUR) bjanko zadužnica OV- 7658/2025 | Ugovor o preuzimanju duga |
| 18. | Makarska deluxe d.o.o. 97360136816, Petra Svačića 1b, Slavonski Brod | 1.625,00 | DA (za iznos 1.625,00 EUR) bjanko zadužnica OV- 7670/2025 | Ugovor o pozajmici br. 1/20 |
| 19. | Štukatura d.o.o. 91686418668, Petra Svačića 1b, 35000, Slavonski Brod | 350.930,90 | DA (za iznos od 350.930,90 EUR) bjanko zadužnica OV-7698/2025;OV- 7699/2025;OV- 7687/2025 | Ugovori o pozajmicama br. 5/24; 7/24; 10/24 |
| 20. | EURO-STAN SERVIS d.o.o. 23611467998, Matije Gupca 41, Slavonski Brod | 8.000,00 | DA (za iznos 8.000,00 EUR) zadužnica br. OV-7675/2025 | Ugovori o pozajmicama br. 1/23 i 1/24 |
| 21. | Adria Deluxe Group d.o.o. 36003880432, Matije Gupca 41, Slavonski Brod | 681.449,89 | DA (za iznos 681.449,89 EUR) zadužnice br. OV- 7696/2025;OV- 7695/2025;OV- 7694/2025;OV- 7685/2025;OV- 7686/2025;OV- | Ugovori o pozajmici br. 3/24; 4/24; 5/24 ;6/24; 7/24; 8/24; 9/24; 1/25; 2/25; |

| | | | | |
|-----|--|------------|---|--|
| | | | 7688/2025;OV-7674/2025 | |
| 22. | EURO STAN GRUPA d.o.o. 28652579353, Matije Gupca 41, Slavonski Brod | 1.678,82 | DA (za iznos 1.678,82 EUR) | Obračun kamata br.1; Ugovor o pozajmici |
| 23. | VIGILIA d.o.o. 35674068056, Slavonska avenija 6, Zagreb | 298.095,30 | DA (za iznos 298.095,30 EUR) bjanko zadužnica OV-7692/2025 I OV-7693/2025 | Cesija Euro stan d.o.o.-Vigilia d.o.o.- Sindličić Elvin-Libertas međunarodno učilište; kompenzacija Euro stan d.o.o. - Vigilia d.o.o.; cesija Vigilia d.o.o. - Euro stan d.o.o. - Stjepanović interijeri |
| 24. | UNAI CONSALTING OBRT ZA SAVJETOVANJE VL. IVAN KUDRIĆ 46192839804, Dr. Ante Starčevića 6, Ruščica, Slavonski Brod | 10.150,00 | NE | Ugovor o pozajmici br. 21/23 |
| 25. | VARDAR BAU d.o.o. 12409684850, Ivana Gundulića 70, Slavonski Brod | 2.732,53 | DA (za iznos od 2.732,53 EUR) bjanko zadužnica OV-7673/2025 | Rn.br. 9/PJ1/1 2025; 10/PJ1/1 2025; 11/PJ1/1 2025; 13/PJ1/1 2025; |
| 26. | PROJEKT OPATIJA BAREDI d.o.o. 77977929325, Dr. Matka Leginje 8A, Opatija | 200,00 | DA (za iznos 200.00 EUR) bjanko zadužnica OV-7659/2025 | Ugovor o cesiji |
| 27. | Toyota Tsusho Leasing Croatia d.o.o. 95850180335, Veliko Polje (Grad Zagreb), Velikopoljska ulica 1 | 50,10 | DA (za iznos 16.371,21 EUR) zadužnica, posl.br. OV-4149/2024, od 27.3. 2024. za iznos od 16.371,21 EUR zadužnica, posl.br. OV-4150/2024, od 27.3. 2024. | - Ugovor o financijskom leasingu br. 00001877, od dana 29. ožujka 2024. - Ugovor o financijskom leasingu br. 00001878, od dana 29. ožujka 2024. - Izvod otvorenih stavki od dana 8. siječnja 2026. - Račun br. 40780-1-1 20250040780, od dana 1. prosinca 2025. |
| 28. | NOVAMINA CENTAR INOVATIVNIH TEHNOLOGIJA d.o.o. 65897449812, Zagrebačka cesta 145A, Zagreb | 51.219,18 | NE | Ugovor o pozajmici, račun br.2-01-1 |
| 29. | DUBROVNIK DELUXE d.o.o. 55120352484, Petra Svačića 1b, Slavonski Brod | 102.533,35 | DA (za iznos 102.533,35 EUR) bjanko zadužnica OV-7691/2025 | Izdani računi: rn.br.51/PJ1/1 2025; 52/PJ1/1 2025; 53/PJ1/1 2025 te ostali računi navedeni u prijavi tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku |
| 30. | BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o. 19117921591, Matije Gupca 41, Slavonski Brod | 18.733,31 | DA (za iznos od 18.733,31 EUR) bjanko zadužnica OV-7677/2025 | Izdani računi br.232/PJ1/1 2025; rn.br. 261/PJ1/1 2025; rn.br. 290/PJ1/1 2025; rn.br. 318/PJ1/1 2025 |
| 31. | Odvjetnik Bojan Šikanjić, 07379681618, Vukovarska 10A, Rijeka | 22.211,34 | NE | Računi br.: 43/1/1;76/1/1;86/1/1;94/1/1;1/1/1;111/1/1;115/1/1;2/1/1; 61/1/1;18/1/1;19/1/1;62/1/1;64/1/1;78/1/1;7/1/1;15/1/1; 18/1/1;27/1/1 |

| | | | | |
|-----|---|--------------|---|---|
| 32. | SMITH NEKRETNINE d.o.o. 40147318119, Somborska 9, Zagreb | 133.787,33 | DA (za iznos od 1 mil.kn) | Ugovor o pozajmici od 15. rujna 2021., Izvadak 48/2021 SBERBANK d.d. |
| 33. | Hrvoje-Nikola Cvetković, 21275369670, Somborska 9, Zagreb | 75.088,88 | NE | Ugovor o pozajmici od 19. rujna 2024. , detalji plaćanja RBA izvršenog 19. rujna 2024. |
| 34. | OPERETA d.o.o. 24059421894, Ulica Božidara Magovca 63, Zagreb | 70.785,99 | NE | Ugovor o pozajmici od 1. veljače 2023., Ispis konto kartice |
| 35. | OPERETA d.o.o. 24059421894, Ulica Božidara Magovca 63, Zagreb | 3.094,26 | NE | R1 Račun br. 1381/4/211 od 31. prosinca 2021. |
| 36. | ACTA REVIZIJA d.o.o. 12152855802, Ulica grada Vukovara 269 G, Zagreb | 6.187,50 | NE | Izdani računi m. br. 58/1/1, m.br. 44/1/1, Izdani računi m. Br. 58/1/1, m. Br. 44/1/1 |
| 38. | ZAGREBAČKA BANKA d.d. 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb | 1.585.893,61 | DA (za iznos od 361.554,71 EUR, za iznos od 984.296,05 EUR, za iznos od 239.956,00 EUR) | Ugovor o kratkoročnom kreditu broj ugovora: 3308606756, broj partije : 5702241340 (i ostala dokumentacija detaljno navedena u prijavi tražbine vjerovnika) |
| 39. | KLANČAR ŽERJAVI d.o.o. 75182111707 Partizanska cesta 71 G, Sežana, Slovenija | 29.839,03 | NE | Ugovor o najmu krana/dizalice, Ispis otvorenih stavki iz poslovnih knjiga, Računi, Popis dužnika (i ostala dokumentacija detaljno navedena u prijavi tražbine vjerovnika) |
| 40. | KONE d.o.o. 15526597734 , Zagrebačka cesta 145 A/III | 3.961,89 | NE | Ugovor br. 2456-22, od 26. 2. 2022., Ugovor br. 2457/22, od 26. 2. 2022., Izvod otvorenih stavki od 2. 2. 2026. Račun br. 144/LM24/03, od 23. 12 2024., Okončana situacija br. 18/LMS25/03, od 27. 1. 2025. Okončana situacija br. 19/LMS25/03, od 27. 1. 2025. |
| 41. | ORFEJ d.o.o., 4400795050003, Ivana Gorana Kovačića bb, Banja Luka, Bosna i Hercegovina | 394.484,73 | NE | Računi br. 4540/23; 4762/23; 136/24; 443/24; 1001/24; 1000/24; 1465/24; 1596/24; 2305/24; 2304/24; 2655/24; 2862/24; 3301/24; 3300/24; 3299/24; 5500/24; 29/25; 1195/25 |
| 42. | Društvo za proizvodnju trgovinu i usluge, export-import DINECO, 96722475575, Melentija Perovića bb, Trebinje, Bosna i Hercegovina | 14.292,82 | NE | Račun RU.034/24 i priznanje duga u vidu e-mail poruke s pratećim dopisom od 1.8.2025. |

II. Tablica osporenih tražbina

| R. br | Naziv vjerovnika, OIB, adresa | Iznos prijavljene tražbine (EUR) | Naziv osporavatelja tražbine, OIB. adresa | Osporavani iznos tražbine (EUR) | Razlog osporavanja |
|-------|--|----------------------------------|--|---------------------------------|--|
| 37. | BB Bonus d.o.o., 66220262335, Novi Đurđić 128, 48260, Križevci | 32.010,08 | EURO-STAN d.o.o., 63260167122, Ulica Petra Svačića 1B, 35000, Slavonski Brod | 32.010,08 | Navedena tražbina osporava se u cijelosti. Dužnik tražbinu ne priznaje kao obvezu, faktura je odbijena |

III. Sve prijavljene tražbine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, smatraju se utvrđenima jer ih je priznao stečajni upravitelj i dužnik, a nisu ih osporili stečajni vjerovnici.

IV. Vjerovnik BB Bonus d.o.o., 66220262335, Novi Đurđić 128, 48260, Križevci kojem je tražbina osporena u iznosu od 32.010,08 EUR, upućuje se na pokretanje parničnog postupka protiv dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, odnosno na podnošenje prijedloga za nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka već pokrenut parnični postupak u odnosu na osporenu tražbinu, u roku od osam dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi plana restrukturiranja ili od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka, jer će se inače smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice.

V. Odbacuju se kao nepravovremene prijave tražbine vjerovnika koji su dostavili prijavu tražbine nakon isteka roka za dostavu prijave:

- KLEMM SIGURNOST d.o.o., OIB: 35596498125, Drage Gervaisa 3, 10090 Zagreb, prijava tražbine dostavljena putem pošte 10. veljače 2026.
- VELEKEM d.d., OIB: 62347407589, Dubrava 264B, Zagreb, prijava tražbine putem pošte 12. veljače 2026
- IZO-ING d.o.o., OIB: 61842729505, Vulišinec 2e, Lepoglava, prijava tražbine putem pošte 27. veljače 2026.,
- WÜRTH HRVATSKA d.o.o., OIB: 52641439848, Lužec 1, Veliko Trgovišće, prijava tražbine putem pošte 23. veljače 2026.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-672/2025-7 od 5. siječnja 2026. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom EURO-STAN d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, OIB: 63260167122, MBS: 050038315, te je povjerenikom imenovan Zoran Subotić.

2. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da nadležnoj FINA-i na propisanom obrascu u roku od 21 dan od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine i da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja sukladno čl. 34 st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/2024; u daljnjem tekstu SZ).

3. Zadnji dan roka za prijavu tražbine vjerovnika je bio 3. veljače 2026.

4. Sukladno čl. 43. SZ-a FINA je sastavila tablicu prijavljenih tražbina i tablicu osporenih tražbina te je dostavila sudu prijave tražbina vjerovnika te očitovanje dužnika i povjerenika o prijavljenim tražbinama.

5. Na ročištu radi ispitivanja tražbina iste su ispitane te su raspravljene osporene tražbine po vjerovnicima sukladno čl. 46. st. 2. i 4. SZ-a.

6. Nazočni vjerovnici su bili suglasni s ispitanim tražbinama i očitovanjima povjerenika i dužnika.

7. Prilikom sastavljanja tablica utvrđenih i osporenih tražbina sud je uzeo u obzir osporavanja tražbina od strane dužnika, dok povjerenik nije osporavao niti jednu

tražbinu. Sukladno čl. 47. SZ-a, tražbine vjerovnika prijavljene u propisanom roku smatraju se utvrđenim ako ih nije osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik slijedom čega je sud riješio kao u izreci rješenja.

8. Tražbinu vjerovnika koju je osporio dužnik, a čije osporavanje nije otklonjeno na ispitnom ročištu, utvrđena je kao osporena tražbine u točki II. izreke rješenja.

9. Sukladno čl. 48. st. 1 i čl. 50. st. 2. i 3. SZ-a vjerovnik naveden u točki II. čija je tražbina u cijelosti osporena iz razloga navedenih u tablici osporenih tražbina, za koju nema ovršnu ispravu je upućen na pokretanje parničnog postupka protiv dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, odnosno na podnošenje prijedloga za nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka već pokrenut parnični postupak u odnosu na osporenu tražbinu, u roku od osam dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma ili od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka, jer će se inače smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice.

11. Vjerovnici KLEMM SIGURNOST d.o.o., OIB: 35596498125, Drage Gervaisa 3, 10090 Zagreb, VELEKEM d.d., OIB: 62347407589, Dubrava 264B, Zagreb, IZO-ING d.o.o., OIB: 61842729505, Vulišinec 2e, Lepoglava i WÜRTH HRVATSKA d.o.o., OIB: 52641439848, Lužec 1, Veliko Trgovišće, koji su svoje prijave dostavili po proteku roka za prijavu tražbine, a što je sud utvrdio uvidom u kovertu priloženu uz prijavu tražbine, zbog čega su njihove tražbine utvrđene nepravodobnima, sukladno čl. 36. st. 6. SZ-a i odlučio kao u izreci rješenja.

U Osijeku 4. svibnja 2026.

Sutkinja
Željka Matijević

Uputa o pravnom lijeku: pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima dužnik i svaki vjerovnik u dijelu koji se odnosi na njegovu prijavljenu tražbinu i tražbinu koju je osporio. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave ovog rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, putem ovoga suda. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **9-30887-6e7f1**

Kontrolni broj: **07184-347f6-2427f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.